



Архитектор

Заказчик

Архитектурные решения
(раздел АР)

Одноэтажное здание
(беседка)

Основной комплект чертежей
(планы, разрезы, фасады)

Мясникова В.А.

Согласовано				
И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный	
2	Ведомость чертежей	
3	Пояснительная записка	
4	Маркировочный план	
5	Размерный план	
6	План расстановки мебели и оборудования	
7	Зд-разрез	
8	План покрытия пола	
9	Пироги пола	
10	План покрытия стен	
11	Пироги стен	
12	План размещения розеток	
13	План размещения светильников и выключателей	
14	План крыши	
15	Ведомость оконных проемов	
16	Ведомость дверных проемов	
17	Разрез 1-1	
18	Разрез 2-2	
19	Фасад 1-4	
20	Фасад А-В	
21	Аксонометрия №1	
22	Фасад В-А	
23	Фасад 4-1	
24	Аксонометрия №2	
25	Визуализация	
26	Визуализация	
27	Визуализация	
28	Визуализация	
29	Визуализация	
30	Визуализация	
31	Визуализация	
32	Визуализация	
33	Визуализация	
34	Визуализация	
35	Визуализация	
36	Визуализация	
37	Визуализация	

В основу архитектурно-планировочных решений положены требования технологических заданий и требования норм и правил строительного проектирования, действующих на территории РФ.

Основные параметры и требования разработаны на основании пожеланий и требований заказчика.

Архитектурные решения приняты в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс российской федерации.
- Земельного Кодекса Российской Федерации.
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123 - ФЗ (ред. от 29.07.2017)"Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности.

- Федеральный закон № 384 - ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- ГОСТ Р 21.1101-2013.«Основные требования к проектной и рабочей документации».

· Постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».

- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений».

- СП 70.13330.2012 (с изменениями №1) «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции».

- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли».

- СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы».

- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии».

- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Ведомость чертежей

Согласовано				
И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

1. Общие данные:

1.1. Архитектурный проект разработан на основании требований и пожеланий заказчика.

Тип строения	Беседка
Относительная отм. ±0.000	ур. верха сущ. фундаментной плиты
Общая площадь застройки, м2	105,00
Габаритные размеры каркаса здания	6х17,5м
Этажность	1 этаж
Конструктивная схема	Деревянный каркас

2. Конструктивные решения:

2.1. Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование

Полезная нагрузка на перекрытие	150 кгс/м2	-
Нормативная глубина промерзания	1,2м	СП 22.13330.2016 СП 131.13330.2020
Нормативное ветровое давление	I район (23кгс/м2)	СП 22.13330.2016
Нормативный вес снегового покрова	III район (150кгс/м2)	СП 22.13330.2016
Температура наиболее холодной пятидневки	-29°С	СП 131.13330.2020

2.2. Конструктивное строение представляет собой сооружение:

- на сущ. плитном фундамене/ на свайном фундаменте
- несущими стенами из деревянного каркаса
- двускатной кровлей по деревянным стропилам

2.3. Необходимо осуществлять технический надзор за производством строительных работ. Данные по проведёным работам необходимо систематически вносить в журнал работ.

По каждому из этапов работ необходимо осуществлять входной контроль материалов и вести приёмку.

Фундамент	сваи винтовые d=108мм
Несущие конструкции	деревянный каркас (145х45мм)
Стропильная система	строганая доска (145х45мм)
Тип крыши	двускатная
Покрытие кровли	кликфальц

2.4. Все деревянные конструкции обработать огне-биозащитными септиками в соответствии со СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".

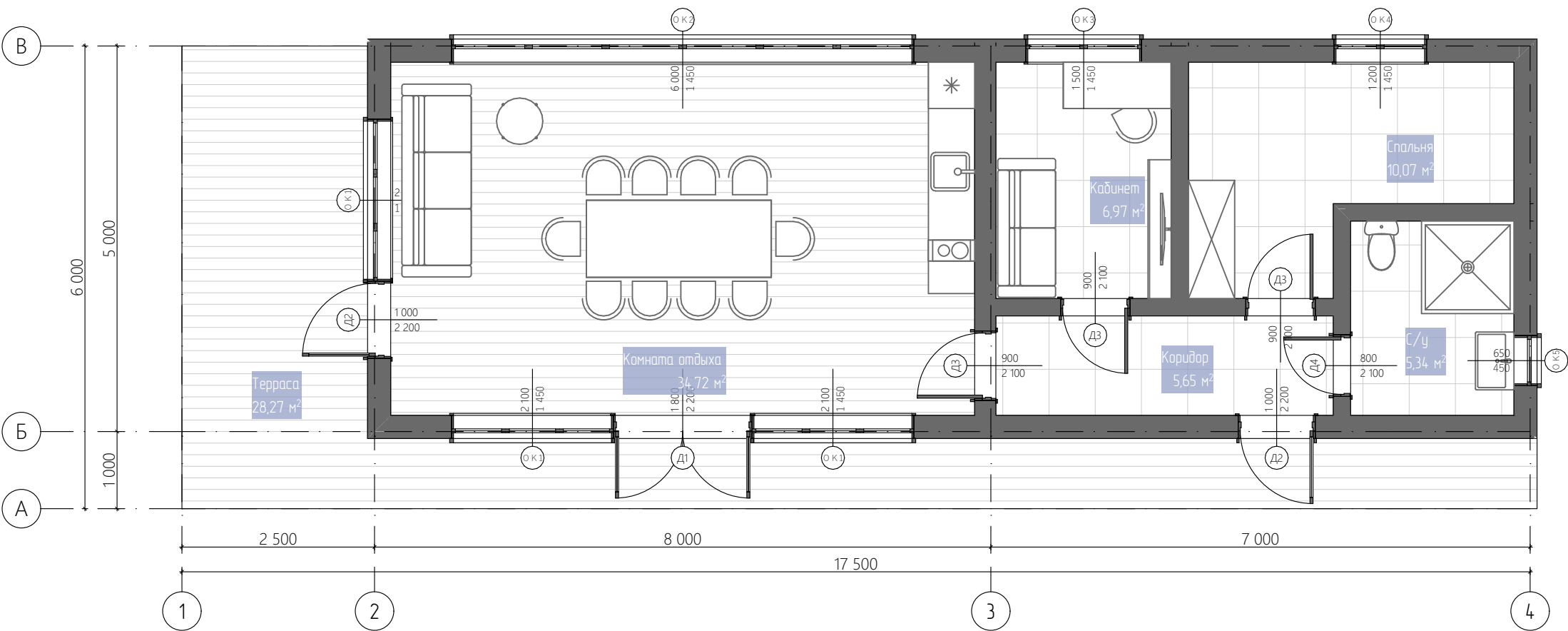
2.5. Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями фирмы производителя.

2.6. Все работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12.03.2001 "Безопасность труда в строительстве".

2.7. При выполнении всех работ строго соблюдать меры противопожарной безопасности.

2.8. Возможна замена материалов аналогами.

*Решения, принятые в проекте и отображенные в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих чертежей и мероприятий.



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Комната отдыха	34,72
2	Кабинет	6,97
3	Спальня	10,07
5	Коридор	5,65
5	С/у	5,34
6	Терраса	28,27
		91,02 м²
Наименование		Площадь, кв.м.
Площадь застройки		105,00
Примечание:		
1. Вся индивидуальная мебель выполняется по отдельному проекту с детальной проработкой и калькуляцией. Чертежи предоставляет фирма-изготовитель столярных изделий.		
2. Данный проект отдельно согласовывается с автором проекта и непосредственно с заказчиком.		
3. Цветовое решение фасада и материалов отделки показаны в проекте приблизительно.		
4. Количество ступеней показано условно.		
		Лист
		4

Согласовано

Взам. инв. №

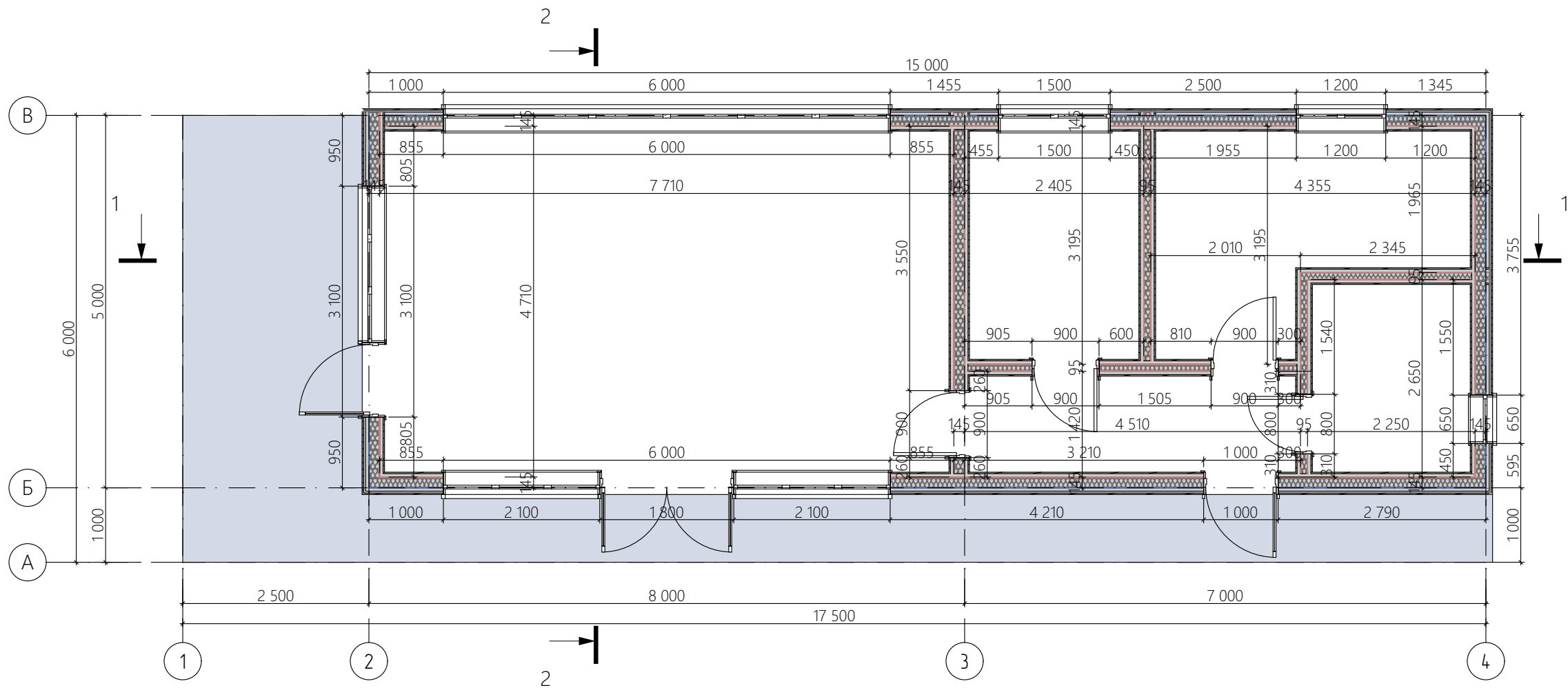
Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Маркировочный план



Примечание:
1. Представленные размеры указаны без учета внешней и внутренней отделки

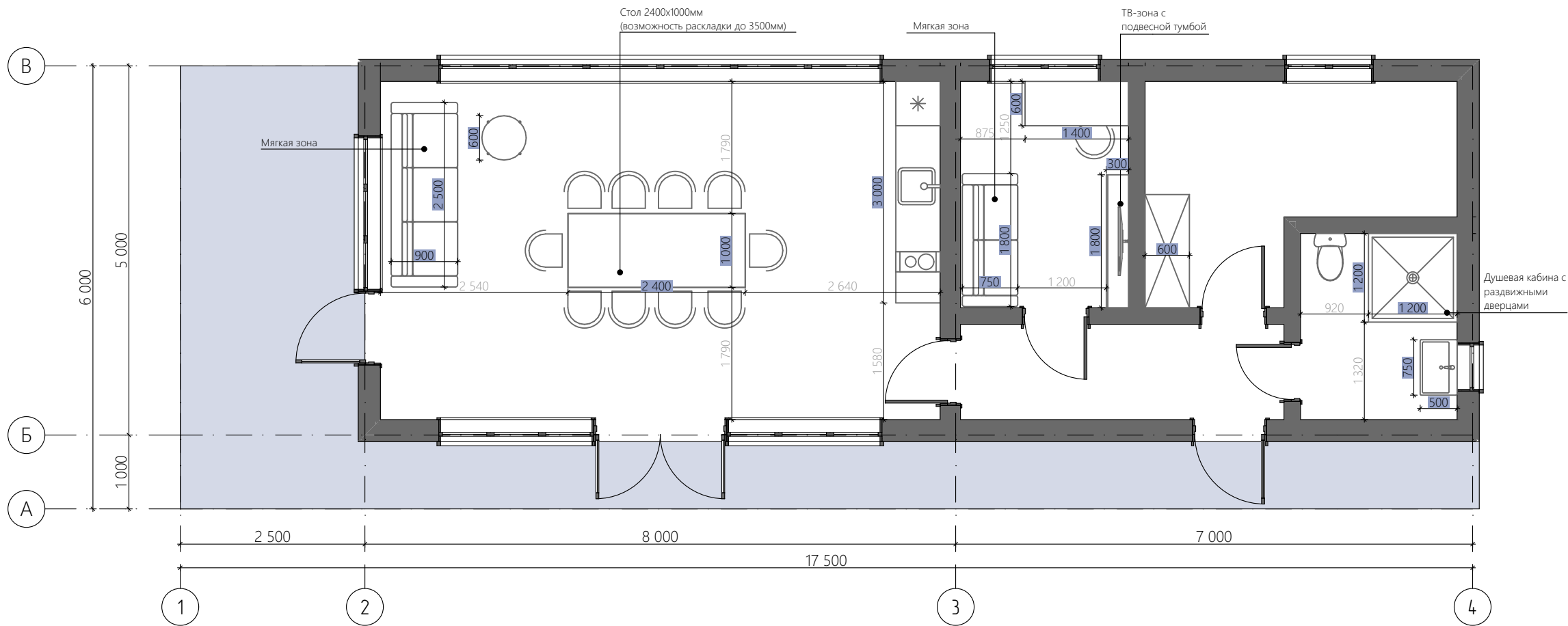
Согласовано				
И-нв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Размерный план

Лист
5



Примечание:

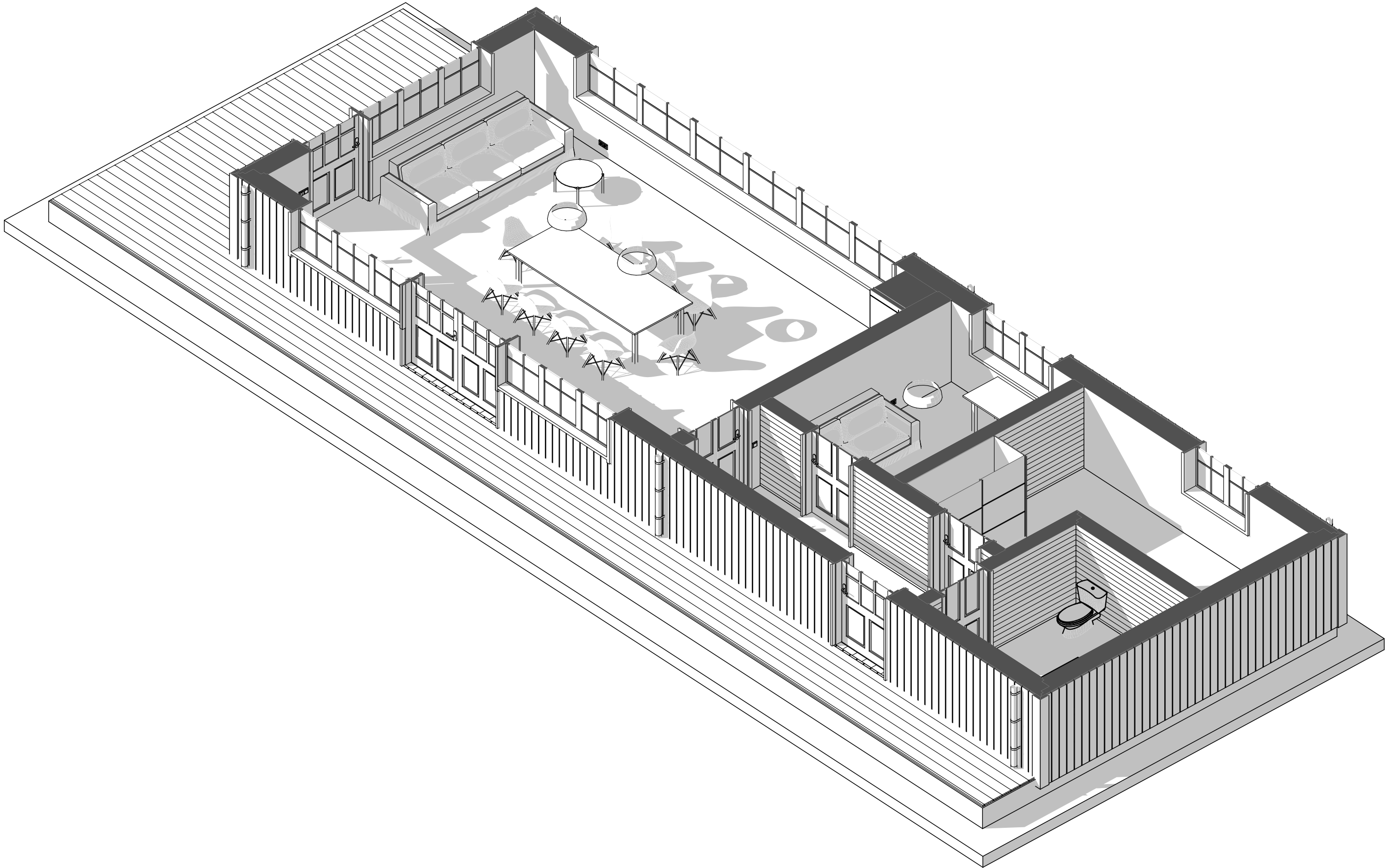
1. Вся индивидуальная мебель выполняется по отдельному проекту с детальной проработкой и калькуляцией. Чертежи предоставляет фирма-изготовитель столярных изделий.

2. Финальные размеры мебели и оборудования указаны ориентировочно — для точной компоновки требуется разработка дизайн-проекта.

Согласовано				
И-нв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва	План расстановки мебели и оборудования		Лист
			6

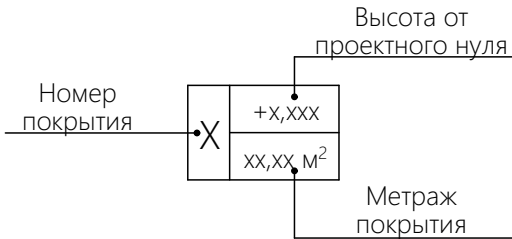


Согласовано				
И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Зд-разрез

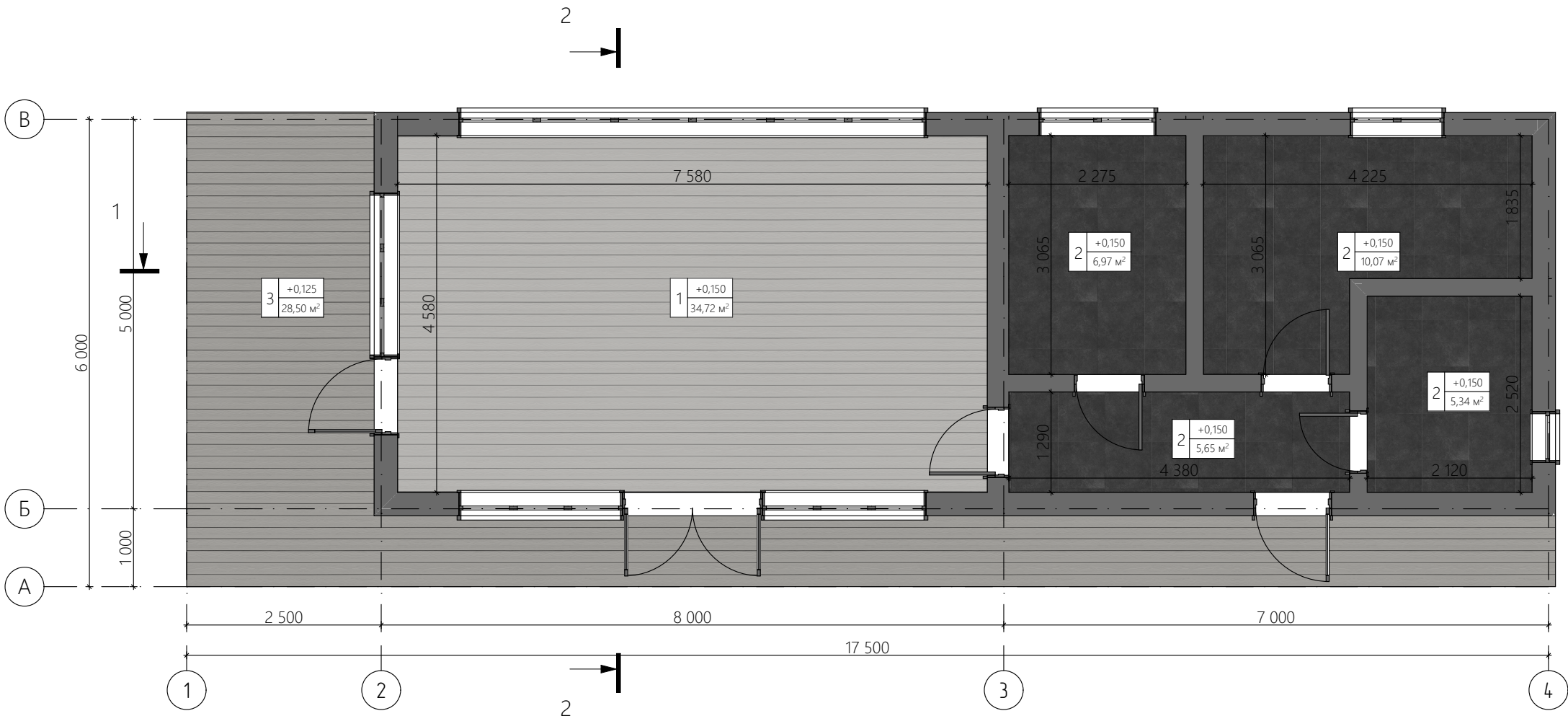


Экспликация покрытий пола

№	Наименование	Площадь, м²
1	Инженерная доска	34,72
2	Керамогранит	28,14
3	Палубная доска	28,5

Примечание:

1. Приведённые цветовые решения носят рекомендательный характер. Фактический подбор оттенков и материалов выполняется на этапе реализации с учётом наличия продукции у поставщиков и утверждения заказчиком.
2. Пирог покрытия смотреть на след. листе.

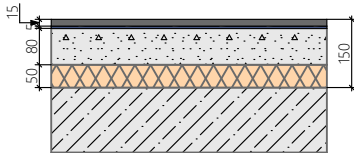
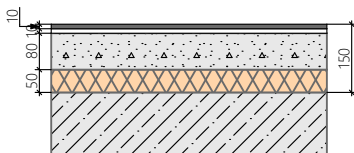
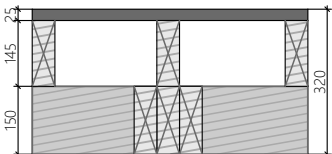


Согласовано				

И.нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

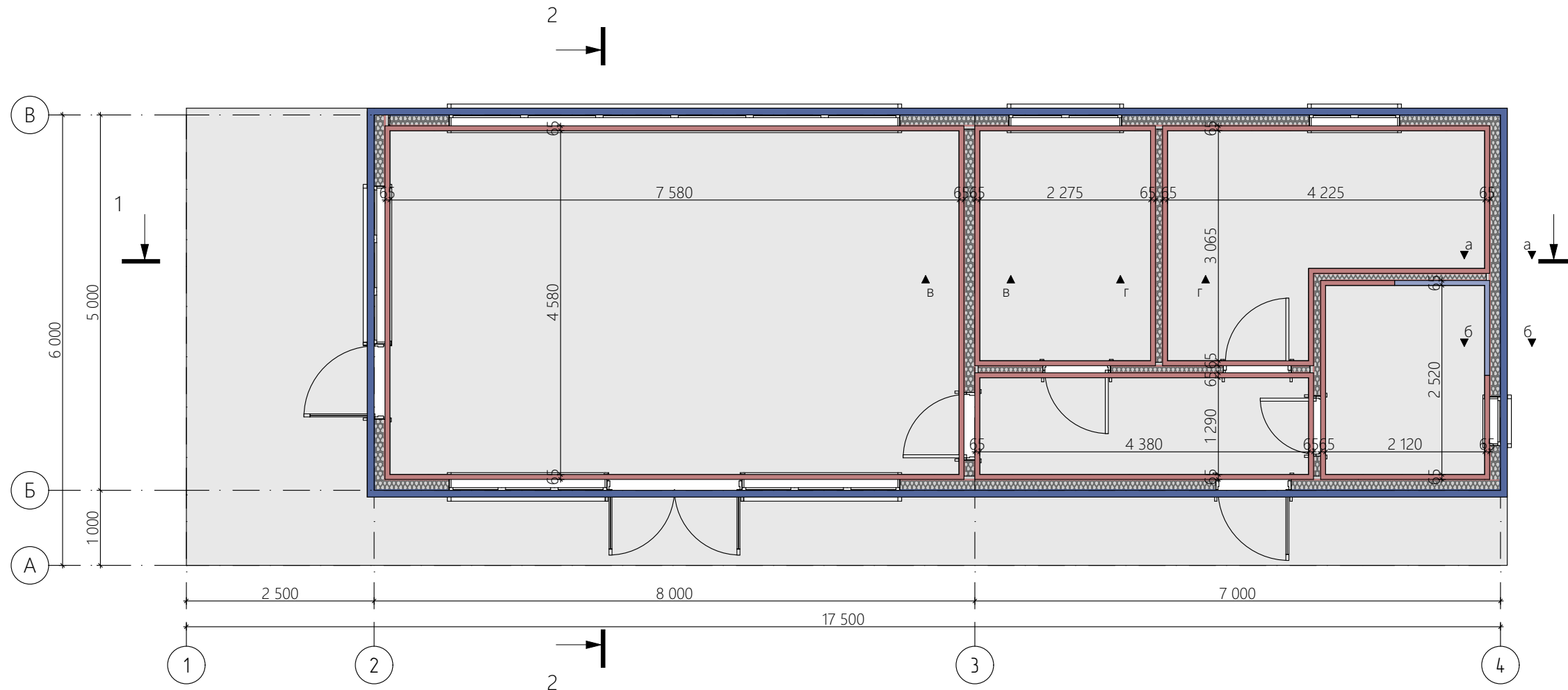
Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Пироги пола						
№	Наименование	Разрез	Состав			
1	Инженерная доска		-Инженерная доска 15мм -Подложка 5мм -Цементно-песчаная стяжка 80мм * с устройством теплого пола -ЭППС 50мм -Существующая фундаментная плита			
2	Керамогранит		-Керамогранит 10мм -Клей 10мм -Цементно-песчаная стяжка 80мм * с устройством теплого пола -ЭППС 50мм -Существующая фундаментная плита			
3	Половая доска		-Палубная доска 25мм -Лага перекрытия (шаг 400мм) 145мм -Нижняя обвязка 150мм (тройная сращенная доска)			

1:70

№	Наименование	Условное обозначение
---	--------------	----------------------

1	Планкен (20мм)	
2	Имитация бруса (20мм)	
3	Керамогранит (10мм)	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

План покрытия стен

ИСТ

0

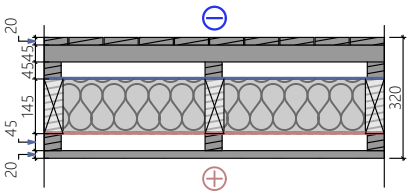
Пироги стен

№ разреза

Сечение

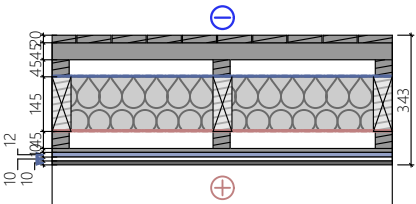
Состав

а-а



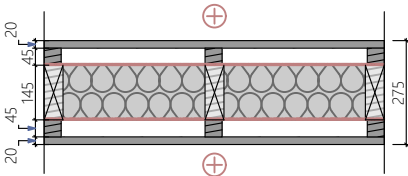
- Планкен 20мм
- Вентбрус (горизонтально) 45мм
- Вентбрус (вертикально) 45мм
- Гидро-ветрозащитная мембрана -
- Стойка каркаса (утепленная) 145мм
- Пароизоляционная мембрана -
- Вентбрус (вертикально) 45мм
- Имитация бруса 20мм

б-б



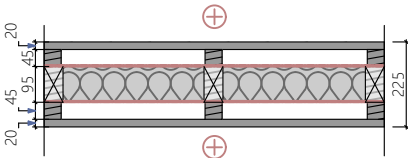
- Планкен 20мм
- Вентбрус (горизонтально) 45мм
- Вентбрус (вертикально) 45мм
- Гидро-ветрозащитная мембрана -
- Стойка каркаса (утепленная) 145мм
- Пароизоляционная мембрана -
- Вентбрус (вертикально) 45мм
- ОСБ 10мм
- ЦСП 12мм
- Клей 10мм
- Керамогранит 10мм

в-в



- Имитация бруса 20мм
- Вентбрус (вертикально) 45мм
- Пароизоляционная мембрана -
- Стойка каркаса (утепленная) 145мм
- Пароизоляционная мембрана -
- Вентбрус (вертикально) 45мм
- Имитация бруса 20мм

г-г



- Имитация бруса 20мм
- Вентбрус (вертикально) 45мм
- Пароизоляционная мембрана -
- Стойка каркаса (утепленная) 95мм
- Пароизоляционная мембрана -
- Вентбрус (вертикально) 45мм
- Имитация бруса 20мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Пироги стен

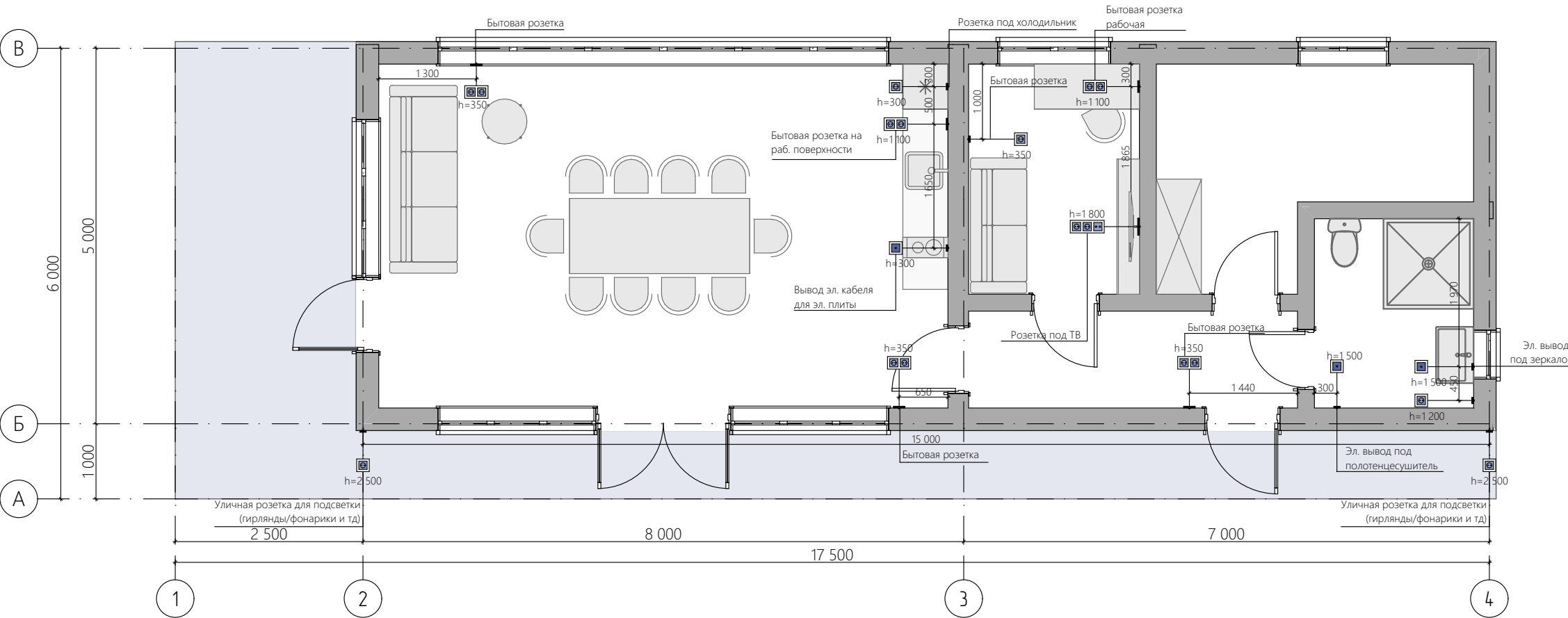
Лист

11

План размещения розеток

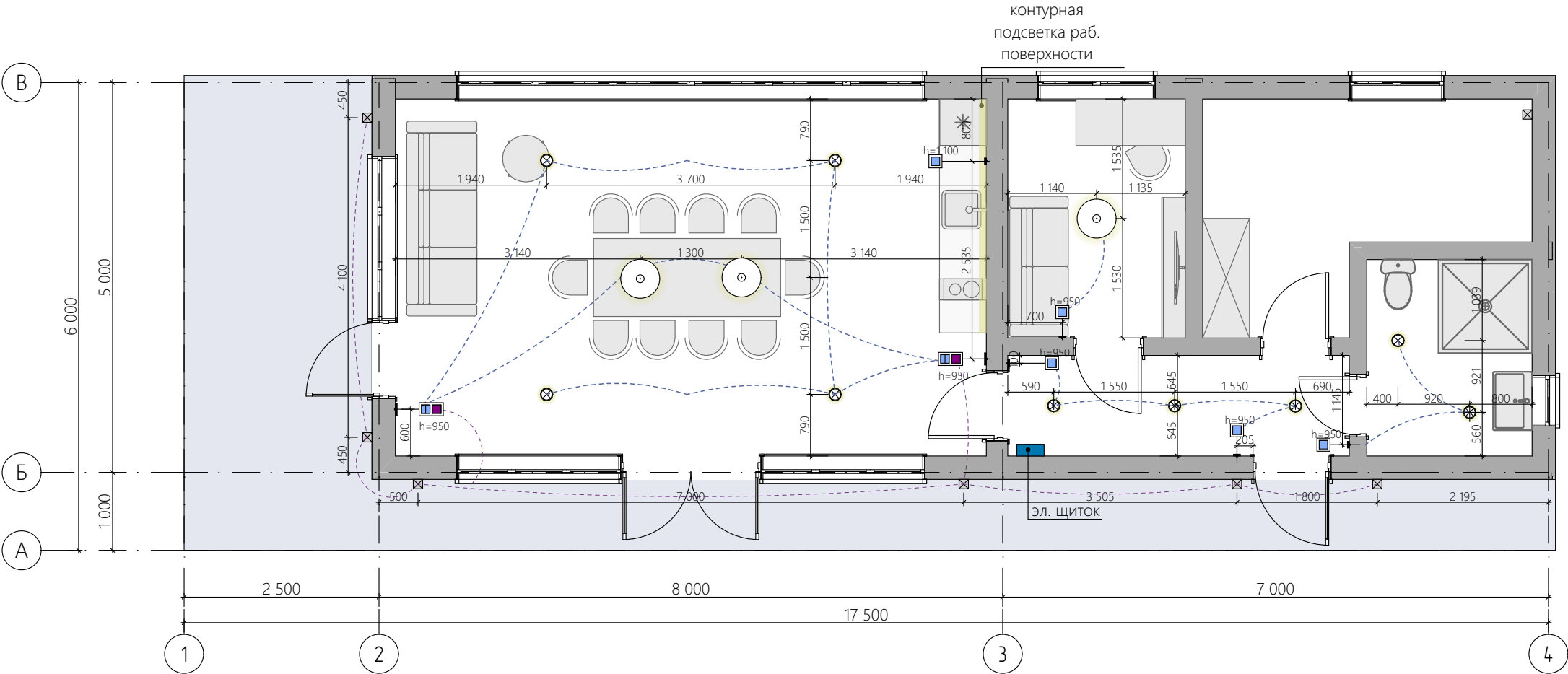
1:70

Экспликация розеток		
Наименование	2д-вид	Кол-во
Розетка 220v (рамка 1 секции)		5
Розетка 220v (рамка 2 секции)		5
Розетка 220v+ТВ розетка (рамка 2 секции)		1
Эл. вывод		3
		14
Примечание:		
1. Схема размещения розеток является рекомендательной и требует согласования с заказчиком по месту.		
2. Все высоты даны от чистового пола.		
3. Все указанные размеры даются до центра позиций.		
4. Отметки розеток, выключателей, выводов и др. оборудования, являются предварительными и уточняются после выбора финишных материалов и мебели.		
5. Размеры уточняются дополнительно		
		Лист
		12



План размещения светильников и выключателей

1:70



Экспликация светильников и выключателей

Наименование	2д-вид	Кол-во
Бра		1
Выключатель одно- и двухклавишный (рамка 2 секции)		2
Выключатель одноклавишный (рамка 1 секции)		5
Светильник точечный		9
Светильник подвесной		3
Уличный светильник		6
		26

Примечание:

1. Схема размещения розеток является рекомендательной и требует согласования с заказчиком по месту.

2. Все высоты даны от чистового пола.

3. Все указанные размеры даются до центра позиций.

4. Отметки розеток, выключателей, выводов и др. оборудования, являются предварительными и уточняются после выбора финишных материалов и мебели.

5. Размеры уточняются дополнительно

Согласовано				
И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

План размещения светильников и выключателей

		Лист
		13

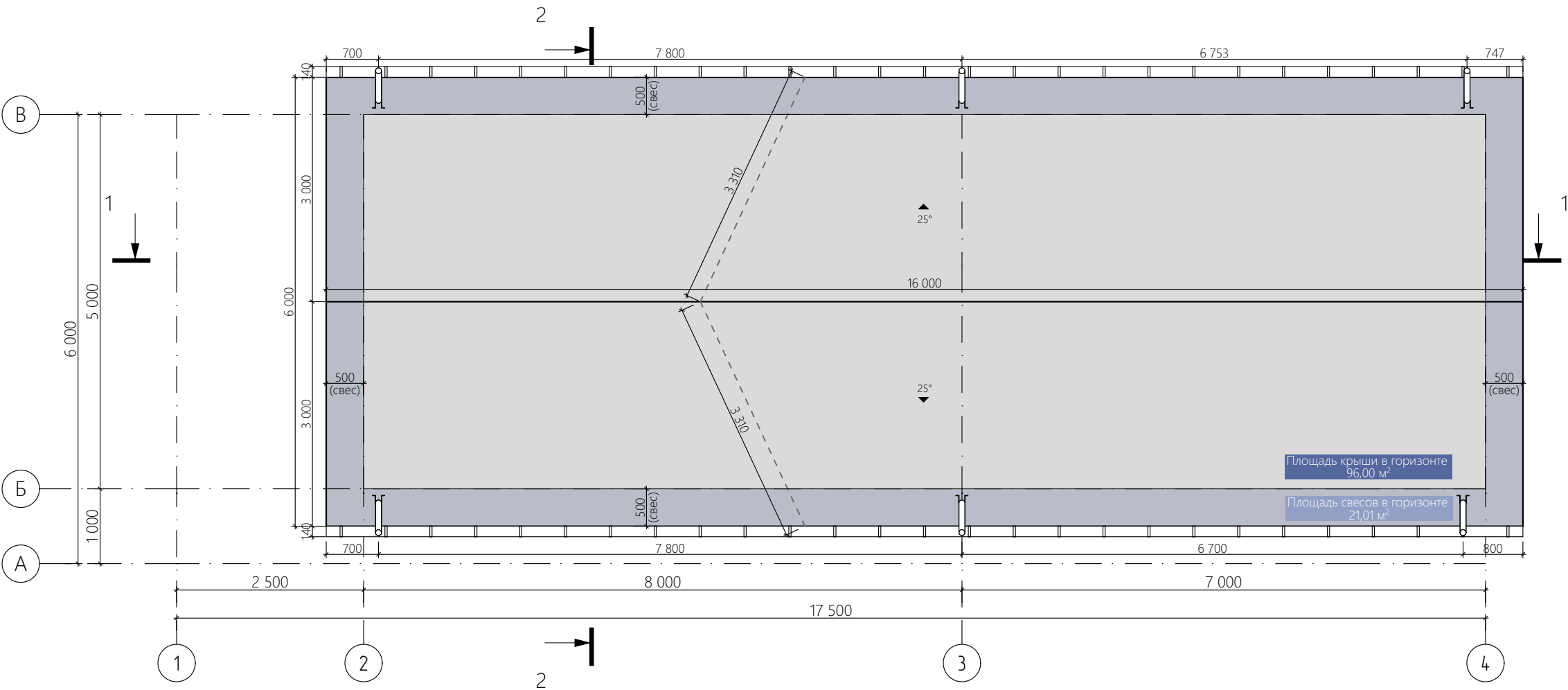
План крыши

1:70

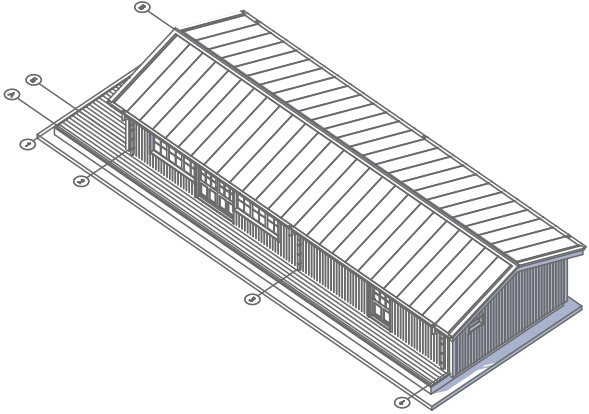
Условные обозначения:

- Крыша беседки (уклон 25°)
- Подшив свесов беседки

Площадь крыши бани (S, м²) = 105,92м²



Аксонометрия крыши

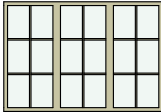
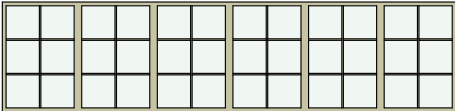
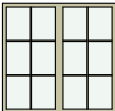
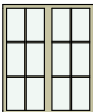


Согласовано				
И-нв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

План крыши

Ведомость оконных проемов										1:1	
Наименование		Размеры проема Ш x В, мм		Вид		Кол-во		Площадь, м2			
OK1		2 100×1 450				3		3,05			
OK2		6 000×1 450				1		8,70			
OK3		1 500×1 450				1		2,18			
OK4		1 200×1 450				1		1,74			
OK5		650×450				1		0,29			
								22,06 м²			

1:1

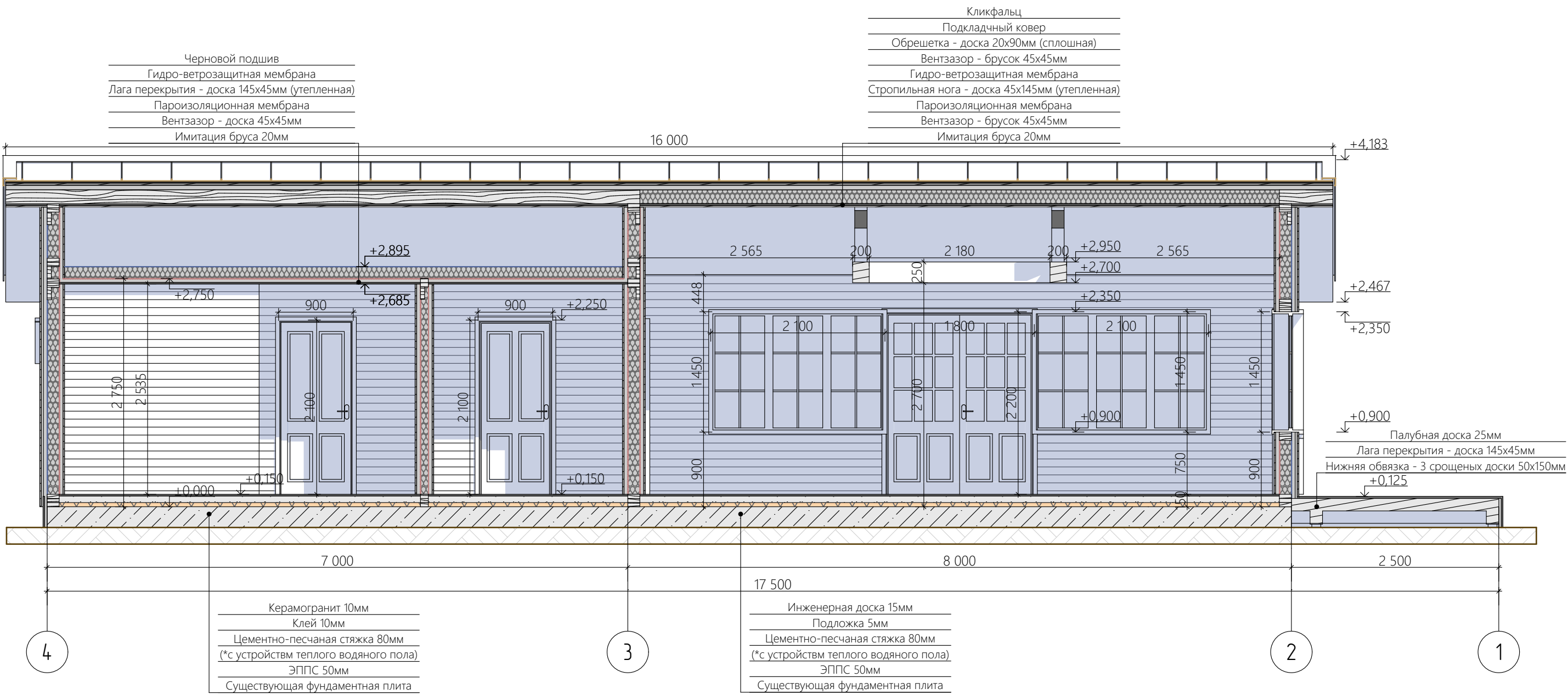
15,71 m²

16

Разрез 1-1

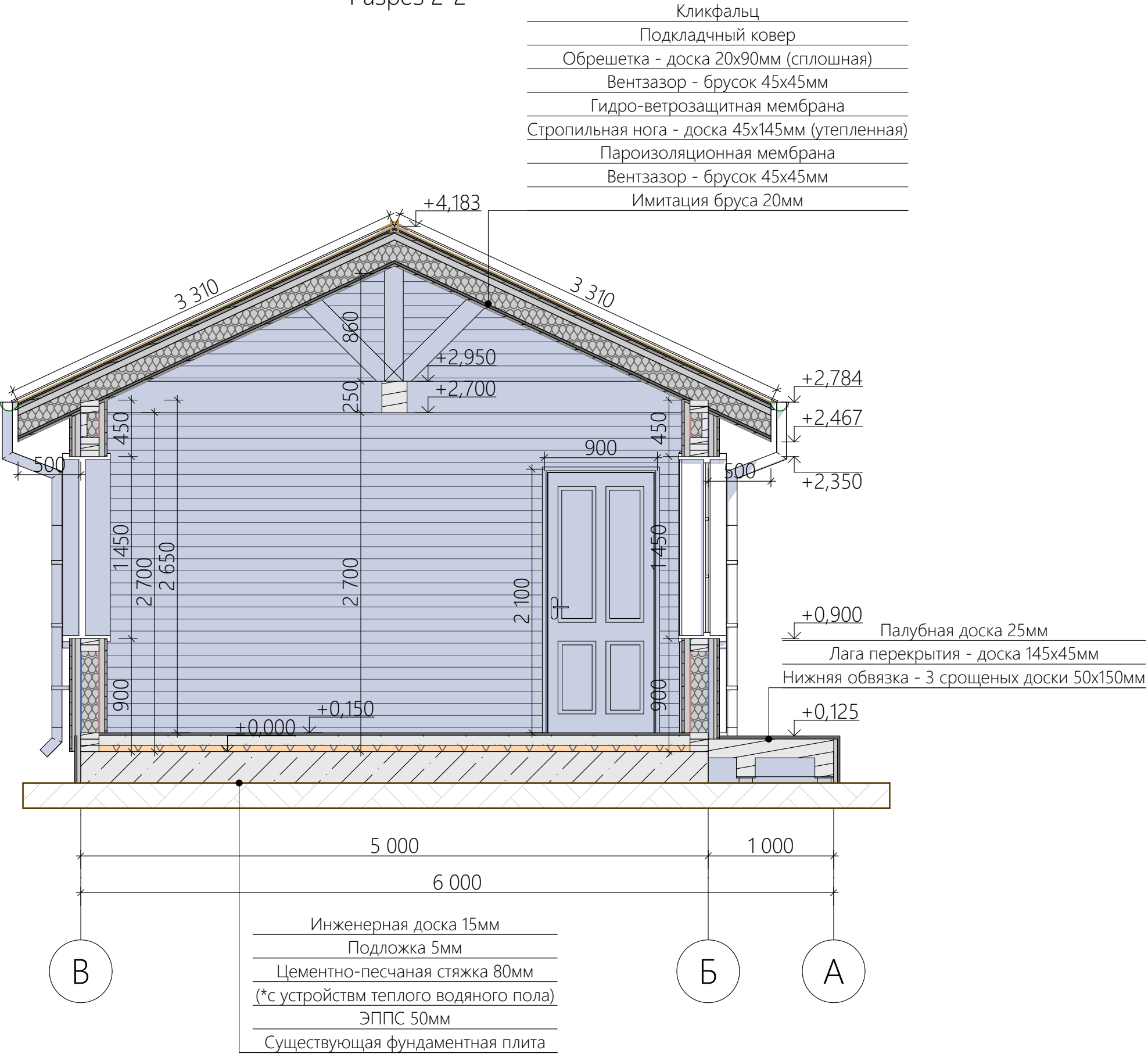
1:50

Согласовано				
И-нв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		



Разрез 2-2

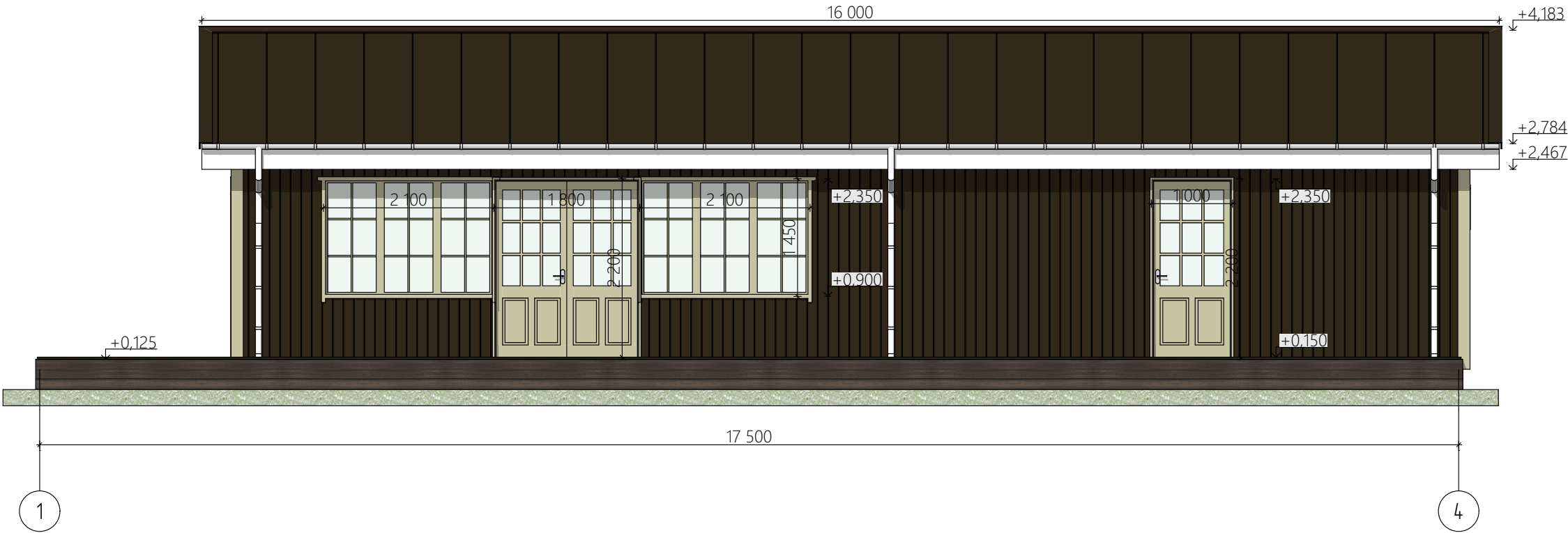
1:35



Согласовано				
И-нв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

- Планкен (темно-коричневый)
- Палубная доска (темно-коричневая)
- Водосточная система, лобовая рамы (RAL 9010)
- Наличники, рамы, угловые элементы (песочный)
- Кликфальц (темно-коричневый)



Согласовано				

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

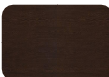
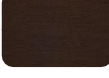
Фасад 1-4

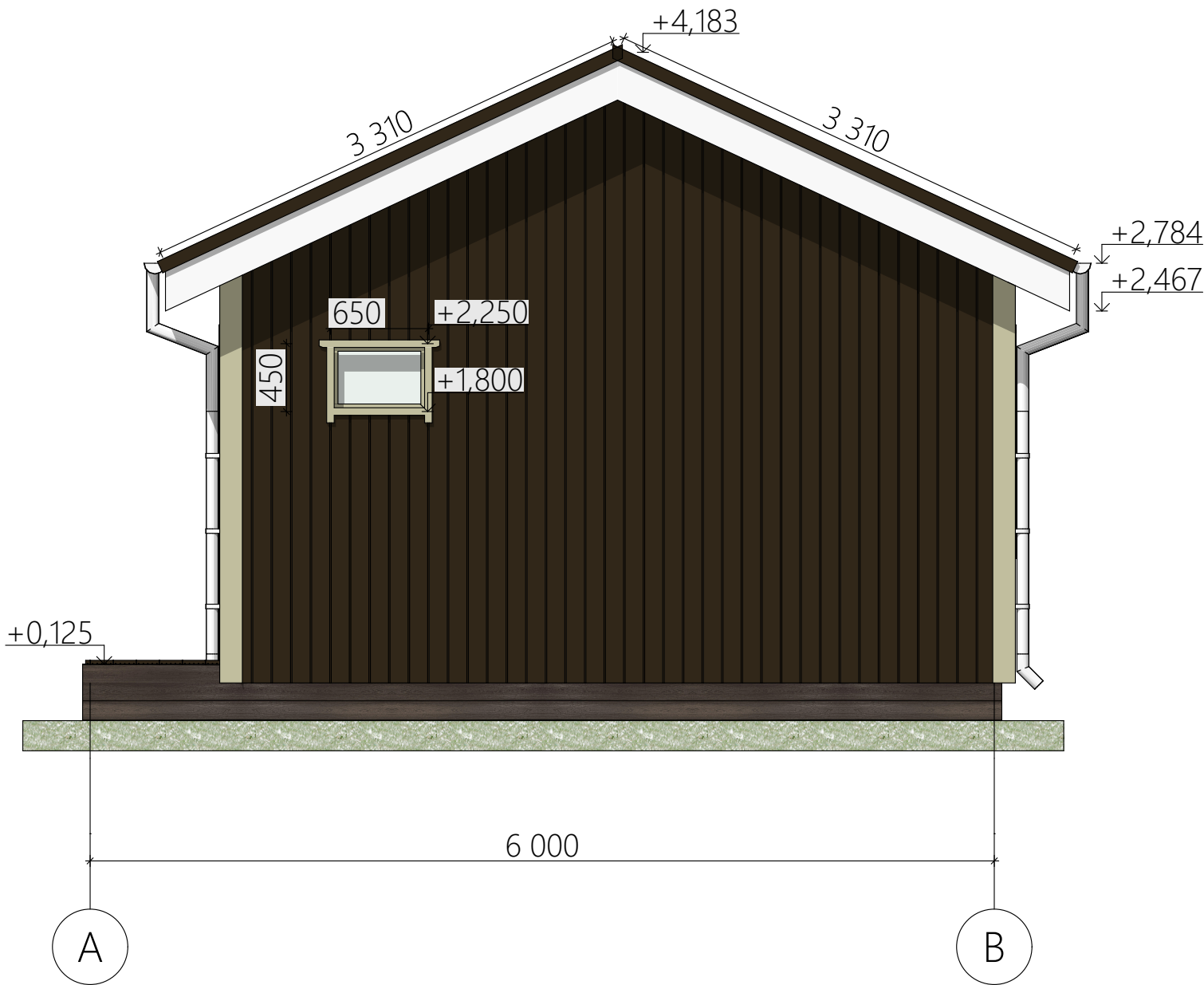
Согласовано				
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Фасад А-В

1:40

Условные обозначения:

-  - Планкен (темно-коричневый)
-  - Палубная доска (темно-коричневая)
-  - Водосточная система, лобовая рамы (RAL 9010)
-  - Наличники, рамы, угловые элементы (песочный)
-  - Кликфальц (темно-коричневый)



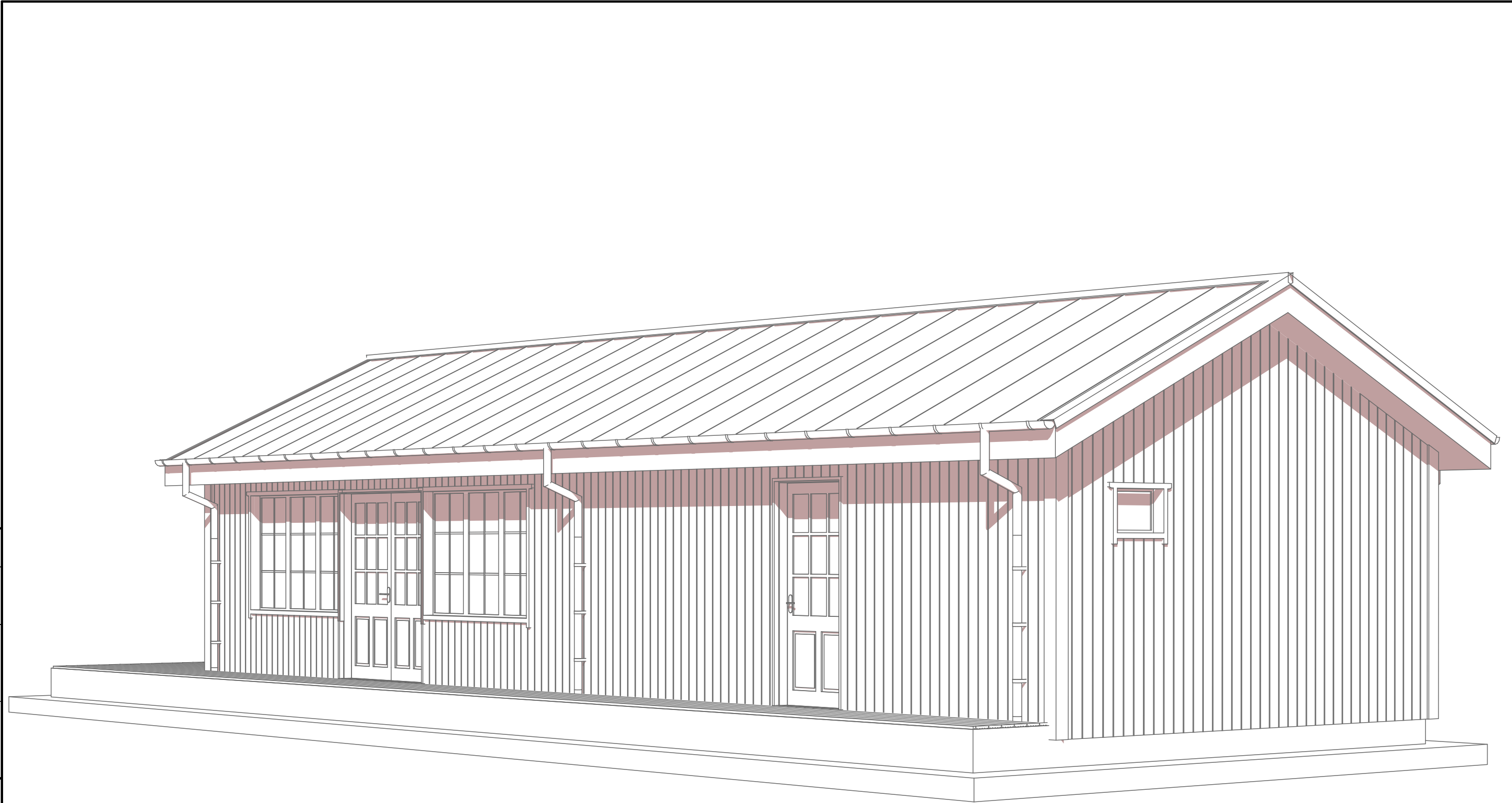
Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Фасад А-В

Согласовано			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

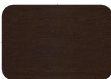
Аксонометрия №1

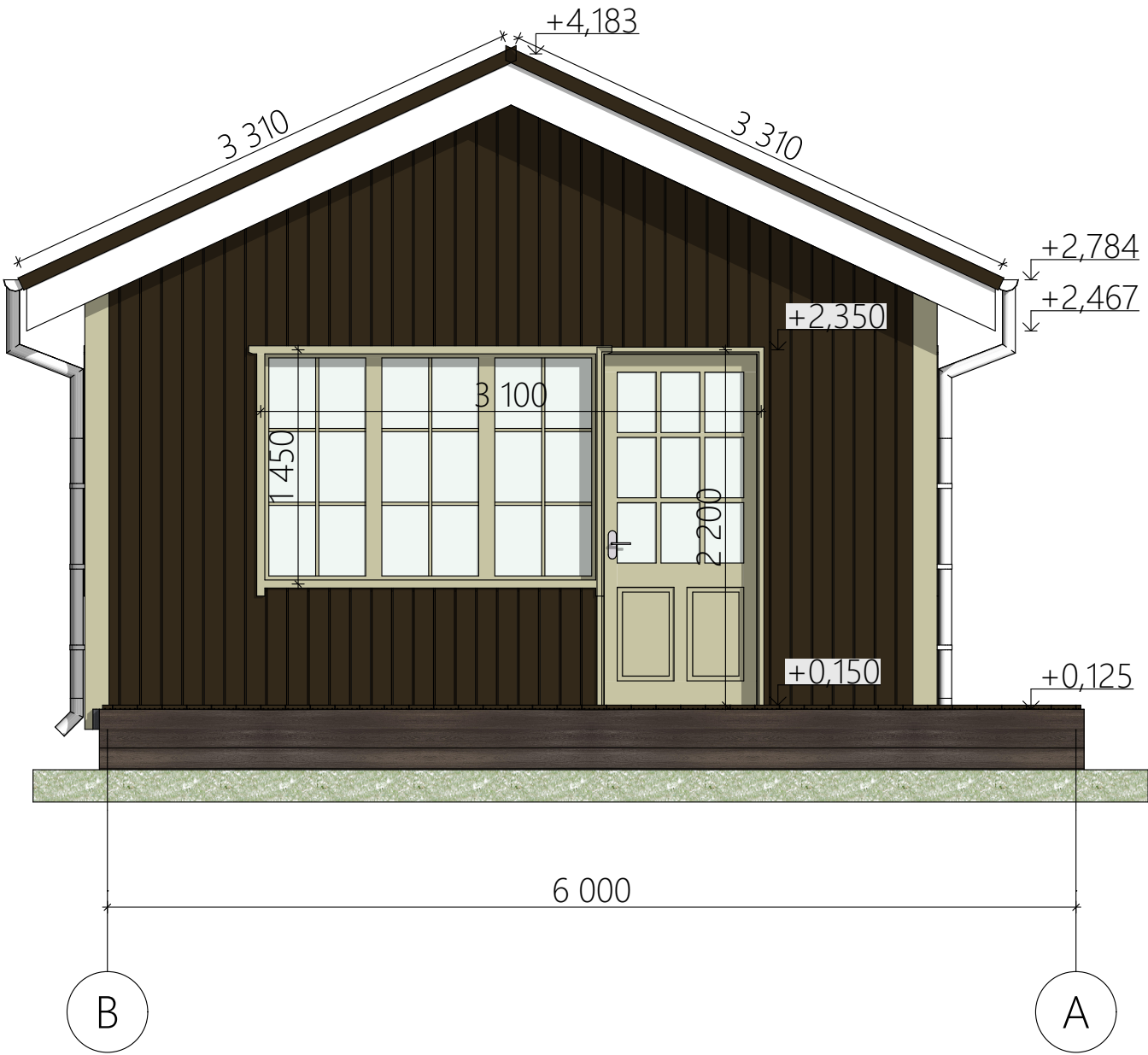
Лист
21

Фасад В-А

1:40

Условные обозначения:

-  - Планкен (темно-коричневый)
-  - Палубная доска (темно-коричневая)
-  - Водосточная система, лобовая рамы (RAL 9010)
-  - Наличники, рамы, угловые элементы (песочный)
-  - Кликфальц (темно-коричневый)



Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

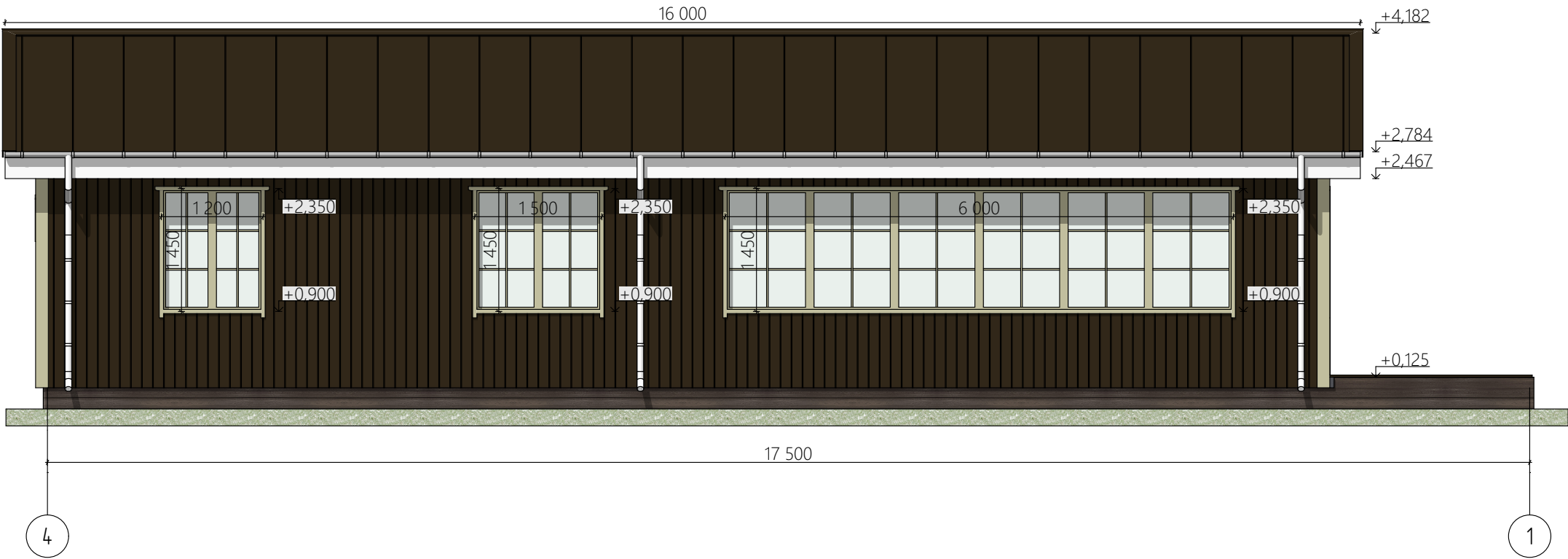
Фасад В-А

Фасад 4-1

1:65

Условные обозначения:

- Планкен (темно-коричневый)
- Палубная доска (темно-коричневая)
- Водосточная система, лобовая рамы (RAL 9010)
- Наличники, рамы, угловые элементы (песочный)
- Кликфальц (темно-коричневый)



Согласовано			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

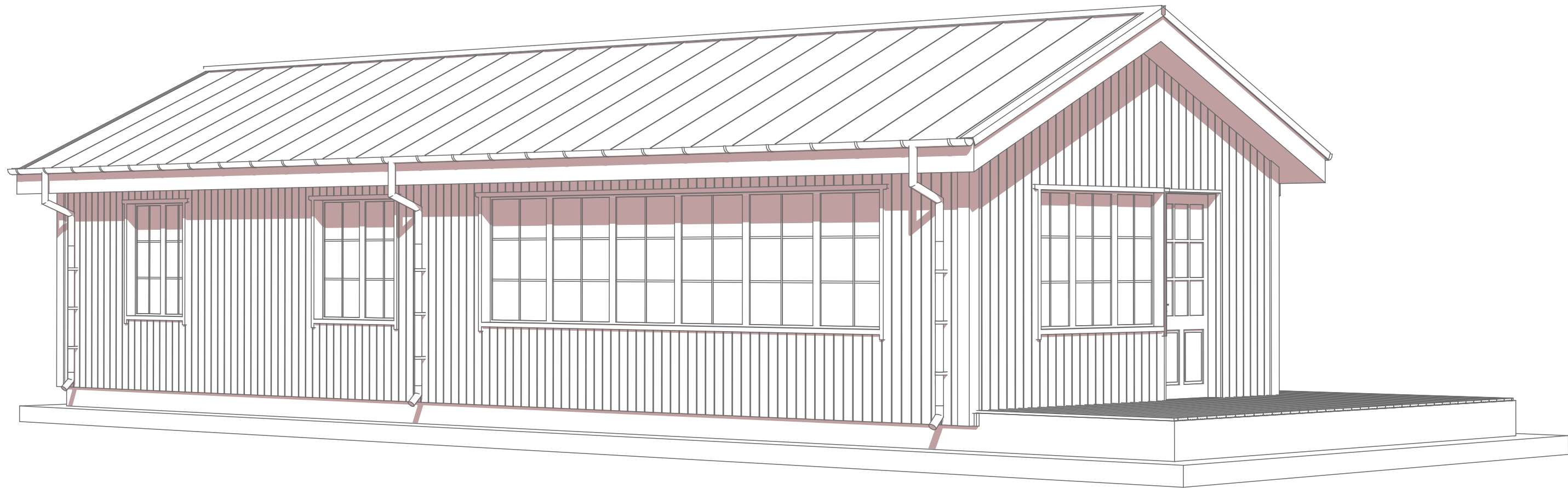
Фасад 4-1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Аксонометрия №2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Согласовано				

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Лист	Изм.	№ Докум.	Подп.	Дата

Деревня Милорадово, 161, район Коммунарка, Новомосковский административный округ, Москва

Визуализация

Лист
37